



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2011 № 59

г. Минск

г. Минск

Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации

На основании подпункта 7.1 пункта 7 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов (в том числе этапов работ по строительству), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361», подпункта 6.9 пункта 6 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 г.

Министр

А.И.Ничкасов

Приложение к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом

№ п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2-4) для:		
1.1	городского строительства (за исключением г. Минска)	81.4	81.9
1.2	строительства в сельской местности	97.4	82.9
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства (за	132.2	141.4

	исключением г. Минска)		
2.2	строительства в сельской местности	152.1	142.9
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	88.4	82.0
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	70.8	79.0
4.2	внутренние санитарно-технические работы	100.3	86.1
4.3	теплоизоляционные работы	85.0	58.6
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	94.6	43.7
4.5	бурение скважин на воду	71.9	62.1
4.6	строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	69.8	76.2
4.7	прокладка нефтегазопроводов	94.6	101.1
4.8	монтаж оборудования	47.6	43.7
4.9	электромонтажные работы	73.8	47.5
4.10	строительство водохозяйственных объектов	63.3	52.1
4.11	прокладка и монтаж междугородних линий связи	101.1	65.3
4.12	строительство метрополитенов	83.0	62.1
4.13	горнопроходческие работы	83.5	74.2
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2-5.10), теплоизоляционные работы	101.4	61.3
5.2	монтаж металлических конструкций	70.8	79.0
5.3	внутренние санитарно-технические работы	83.0	58.3
5.4	электромонтажные работы	73.8	47.5
5.5	монтаж оборудования	47.6	43.7
5.6	прокладка и монтаж сетей связи	94.6	43.7
5.7	озеленение территорий	68.2	34.9
5.8	ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	69.8	76.2
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	63.3	52.1
5.10	ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1	городского строительства	81.4	81.9
5.10.2	строительства в сельской местности	97.4	82.9
6	Реставрационно-восстановительные работы	67.4	57.1

7	Пусконаладочные работы	51.5	18.6
---	------------------------	------	------

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.
2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.
3. При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2 и 5.10.2.
4. При выполнении строительных и иных специальных и монтажных работ без заключения договоров подряда (хозяйственным способом) нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов определяются в размере 34,1 процента к нормам, приведенным в таблице, с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 1-3 примечаний. Плановая прибыль при выполнении работ хозяйственным способом не начисляется.